

Hausordnung und Checkliste für die Scheune der Genossenschaft Habilon

Hausordnung:

- Die **Zufahrt mit dem Auto** auf der privaten Remishuebstrasse **ist nicht erlaubt**. Parkplätze befinden sich auf dem Besucherparkplatz Remishueb und entlang der Brauerstrasse (Blaue Zone).
- Als **Aussengelände** der Scheune steht **nur der Scheunenplatz** zur Verfügung. Das Betreten der angrenzenden Gärten, das Herumlafen um die Scheune und der Aufenthalt auf der angrenzenden Wiese mit Kiesplatz sind nicht erlaubt. Der/die Mieter/in informiert und kontrolliert die Gäste/Teilnehmenden.
- Im Aussengelände sind während der **Ruhezeit** (Mo-Sa 12-13.30 Uhr und 20-21.30 Uhr, So 7-21.30) und der **Nachtzeit** (21.30-7 Uhr) störende lärmverursachende Aktivitäten verboten. Ab 21.30 Uhr ist die Tür zu schliessen. In der Scheune ist jederzeit **Zimmerlautstärke** einzuhalten (Tür zum OG geschlossen halten, das Dach ist nicht lärmisoliert). Der Aufenthalt im oberen Stock ist nach 21.30 Uhr nicht mehr erlaubt.
- **In der Scheune gilt Rauchverbot**. Für das Aussengelände steht ein Aschenbecher zur Verfügung.
- **Der Mieter/die Mieterin haftet** für Beschädigung, Verunreinigung und Verlust von Scheune und Inventar. Er/sie kommt für die der Vermieterin deswegen anfallenden Unkosten auf.
- **Zuwiderhandlungen** haben Konsequenzen (Anzeige bei Polizei, Abbruch des Anlasses, Verwendung Kautio).

Rückgabe Scheune:

Die BenutzerInnen sind verpflichtet das Haus, die Umgebung und das Inventar sorgfältig zu behandeln, in sauberen Zustand zu halten, sowie gereinigt und vollständig abzugeben. Das heisst:

- Geschirr abwaschen und Küche aufräumen
- Mobiliar wie angetroffen wieder reinigen und versorgen
- **WC reinigen**
- Kühlschrank reinigen, **Kühlung abschalten und Kühlschrank mit Kühlfach offen lassen**
- **Boden wischen** und bei Bedarf **nass aufnehmen**
Eingangsteppich staubsaugen oder draussen ausschütteln
- **schwarze Abfallsäcke selber entsorgen**
- Scheunen-Vorplatz von Abfall und Zigarettenkippen reinigen.

Checkliste:

Vorplatz:

- Sauber (ohne Blätter, Müll, Zigarettenkippen usw.).
- Scheune zugänglich (Schaufel zum Pfaden im Winter).

Erdgeschoss:

Allgemein:

- Fussmatte gesaugt, Boden sauber (Trocken gesaugt; bei Regen oder Schnee oder besonderer Beanspruchung nass gewischt) und nicht verklebt, kein Müll (in den Ecken und hinter den Möbeln).
- Möbel sauber (Tische, Bänke, Stühle) und richtig verräumt (Holz auf Holz, Metall auf Metall).
- Stereoanlage und Beleuchtung funktionieren.
- Holzofen korrekt eingestellt (Boden mit Asche gefüllt, Luftzufuhr parallel zum Rohrverlauf), Holzkiste aufgefüllt, Anfeuerholz und Anzündwürfel (nur bei externer Vermietung) liegen bereit.

Küche:

- Herd und Spüle sauber.
- Kühlschrank sauber, funktioniert bzw. ausgeschaltet und beide Türen offen.
- Küchenzubehör sauber und vollständig (Töpfe, Geschirr, Gläser, Besteck).
- Mikrowelle und Kaffeemaschine funktionieren.
- Küchentücher und Handtücher vorhanden.
- Müllsack vorhanden.
- Putzmittel und -werkzeuge vorhanden.

WC:

- Boden, WC, Waschbecken sauber.
- WC-Papier, Handtuch, Seife vorhanden.
- Frostschutz (im Winter Gerät eingeschaltet und Tür zum Vorraum offen).

Obergeschoss:

- Boden und Möbel sauber.
 - Töggelikasten sauber und in funktionstüchtig (keine Beschädigungen, 3 Bälle).
 - Beleuchtung funktioniert.
-